

Forte progression du chiffre d'affaires et du résultat consolidé 2013

Les comptes annuels du Groupe Réside Etudes ont été arrêtés par le Conseil d'Administration de Réside Etudes Investissement du lundi 26 mai 2014*.

Chiffre d'affaires

A périmètre et méthodes comparables**, le chiffre d'affaires consolidé total s'élève à 315,7 M€ contre 282,3 M€ en 2012 soit une augmentation de 11,8 %. Les ventes immobilières sont en progression de 13.8% à 94,0 M€ contre 82,6 M€ en 2012 ; Les recettes locatives sont également en forte augmentation de 14% à 205,3 M€ contre 180.0 M€ en 2012.

(En K€)	2013	2012 **
Ventes immobilières	93 986	82 576
Recettes locatives	205 269	180 007
Autres éléments du chiffre d'affaires	16 475	19 769
Produits des activités ordinaires	315 730	282 352

Résultat consolidé

Avant activités en cours d'arrêt, le résultat opérationnel 2013 s'élève à 20,2 M€ contre 16,5 M€ en 2012 en progression de 22,5 %. Le résultat avant impôts progresse également de 22,8 % à 15,1 M€ contre 12,3 M€ en 2012, le résultat net s'élève à 11,6 M€ contre 7,0 M€ en 2012.

Après prise en compte des activités en cours d'arrêt, le résultat net de l'exercice 2013 s'élève à 7,8 M€ soit un quasi-doublement par rapport à celui de 2012 (4,0 M€).

(En K€)	2013	2012 **
Produits des activités ordinaires	315 730	282 352
Résultat opérationnel	20 247	16 534
Résultat avant Impôts	15 057	12 265
Résultat après impôts (avant activités arrêtées ou en cours de cession)	11 584	6 978
Résultat net d'impôt des activités arrêtées ou en cours de cession	(3 777)	(2 947)
Résultat net	7 807	4 031

Fonds propres consolidés

Les fonds propres consolidés (part du Groupe) s'élèvent à fin 2013 à 75,3 M€ soit une progression de 7,1 M€ (+ 10,5 %) par rapport à fin 2012.

* Les procédures d'audit sur les comptes consolidées ont été effectuées. Le rapport de certification sera émis après finalisation des procédures requises pour les besoins de la publication du rapport annuel

** Périmètre et méthodes comparables :

Les comptes consolidés du groupe Réside Etudes sont établis selon le référentiel IFRS ; les comptes publiés au titre de l'exercice 2012 ont fait l'objet de deux retraitements pour les rendre comparables à ceux de 2013 :

- les honoraires de commercialisation et de montage ont été éliminés en imputant les produits facturés par RESIDE ETUDES SAS aux charges prises en compte par les sociétés de programmes. Ce changement de présentation a été effectué pour se conformer à une recommandation de l'AMF émise à l'occasion de la publication du prospectus de l'emprunt obligataire. Dans un souci de cohérence comptable, ce retraitement a également été appliqué par analogie à certaines facturations de prestations de service internes au groupe transitant par les comptes de copropriété. Ce retraitement impacte le bilan et le compte de résultat consolidés.
- le compte de résultat consolidé a été retraité pour éliminer les éléments provenant de la filiale de construction CBM dont l'activité est en cours d'arrêt. Le résultat net d'IS de cette filiale apparaît sur une ligne distincte.